



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
869

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα - Λαζαρέτο» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 (παρ. 1), 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 (ΦΚ 141/Α) και του Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 1α και 4) όπως η τελευταία παράγραφος προστέθηκε με το άρθρο 31 παράγ. 5 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 78603/3262/12.11.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)» ΦΕΚ 708/Δ).

7. Την υπ' αριθ. 26952/1206/23.2.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων πολεοδομικών ενοτήτων του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)».

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 51/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88).

10. Το υπ' αριθ. 43475/4477/88 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

11. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

12. Τις υπ' αριθ. 66/87 και 72/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού

συμβουλίου Μυτιλήνης.

13. Τις υπ' αριθ. 262/87, 270/87, 292/87, 326/87 και 34/88 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Τις υπ' αριθ. 48/23.4.87, 50/30.4.87, 52/8.5.87, 53/15.5.87 και 54/22.5.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Λέσβου.

15. Την υπ' αριθ. 516/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) σε τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με τα από 21.9.1979 (ΦΕΚ 537/Δ) και από 12.11.1985 (ΦΕΚ 731/Δ) Π.Δ/γμάτα και που εμπίπτει στις πολεοδομικές ενότητες «Επάνω Σκάλα», «Κιόσκι - Κουμπάρα», «Αγ. Κυριακή», «Αγ. Συμεών», «Αγ. Θεράπων», «Καμάρες», «Λαγκάδα - Λαζαρέτο», «Βουνάρι» και «Πυργέλια» με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, οδών, πλατειών και την έγκριση της θέσης και διάταξης των κτιρίων τα οποία βρίσκονται μέσα στους χώρους ειδικών χρήσεων, όπως φαίνεται στα οκτώ (8) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56666/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Β. Εγκρίνεται με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων «Αγ. Συμεών», «Καμάρες», «Λαγκάδα - Λαζαρέτο», «Βουνάρι» και «Πυργέλια» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), που εμπίπτουν στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης, εντός των ορίων του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 και έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένες με την υπ' αριθ. 26952/1206/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησιμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, χώρου εκπαίδευσης, νηπιαγωγείου, αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρου εγκαταστάσεων ΔΕΗ, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο Α.

Γ. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα - Λαζαρέτο» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923, ως εξής:

Ι. του τμήματός τους που έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 26952/1206/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις του άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923,

ΙΙ. του τμήματός του που είναι αραιοδομημένο με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

ΙΙΙ. καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, κοινόχρηστοι χώροι, χώρος εκπαίδευσης, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώροι αθλοπαιδιών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτό-

τυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56666/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται και επεκτείνεται το σχέδιο με τις παραγράφους Α και Β του προηγούμενου άρθρου καθορίζονται οι εξής χρήσεις:

α) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Α και που φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56666/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας και ειδικότερα:

- Κατοικίες
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια, αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες
- Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Χώροι συνάθροισης του κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συναυλιών κ.λπ.)
- Πολιτιστικά κτίρια
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας (βρεφονηπιακοί σταθμοί, κέντρα υπηρηλικών κ.λπ.)
- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων

β) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα παραπάνω διαγράμματα με το στοιχείο Β επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις:

- Κατοικίες
- Γραφεία, διοίκηση
- Επαγγελματικά εργαστήρια
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια, αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες
- Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Χώροι συνάθροισης του κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συναυλιών κ.λπ.)

- Πολιτιστικά κτίρια
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων

γ) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα παραπάνω διαγράμματα με το στοιχείο Γ επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις:

- Κατοικίες
- Γραφεία, διοίκηση
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια, αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες
- Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Χώροι συνάθροισης του κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συναυλιών κ.λπ.)

- Πολιτιστικά κτίρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων
- Συγκοινωνιακές εγκαταστάσεις
- Επαγγελματικά εργαστήρια
- Βιοτεχνικά εργαστήρια
- Αποθηκευτικοί χώροι
- Πρατήρια βενζίνης
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και λαϊκών αγορών

δ) Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας και ειδικότερα:

- Κατοικίες
- Ξενοδοχεία, δωματιακά μικρότερου των 20 κλινών
- Παιδικές χαρές
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι

- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (βρεφονηπιακοί σταθμοί, κέντρα υπηρηλικών κ.λπ.)

- Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συναυλιών κ.λπ.)

- Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων

- Εμπορικά καταστήματα για τις καθημερινές ανάγκες.

ε) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων, επιτρέπεται η συνέχιση λειτουργίας των χρήσεων που υφίστανται κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος, εφόσον διαθέτουν νόμιμη άδεια, κατάλληλο γι' αυτές χώρο όπως ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και του δήμου ότι δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία.

Επίσης επιτρέπεται κατά παρέκκλιση η χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης, εφόσον πληρούνται οι ειδικές για την εγκατάσταση της χρήσης διατάξεις και προ της ισχύος του παρόντος διατάγματος είχε εκδοθεί άδεια έναρξης άσκησης επιτηδεύματος και είχε διαμορφωθεί ο χώρος για τη συγκεκριμένη χρήση.

II. Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο Γ του προηγούμενου άρθρου καθορίζονται οι εξής χρήσεις:

α) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Γ και φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά διαγράμματα, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π.δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα:

- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, διοίκηση
- Επαγγελματικά εργαστήρια

β) Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η παραπάνω χρήση εκτός από γραφεία, διοίκηση.

Από τα επαγγελματικά εργαστήρια που περιλαμβάνονται στην παραπάνω χρήση, επιτρέπονται μόνο αρτοποιία και καθαριστήρια, βαφεία, σιδηρωτήρια ρούχων.

Άρθρο 3

I.A. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων των περιοχών που βρίσκονται εντός του παραδοσιακού τμήματος της πόλης, των οποίων αναθεωρείται και εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 (παρ. Α και Β) του παρόντος καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) μ²

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις έχουν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.

Β. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των παραπάνω περιοχών καθορίζονται κατά τομείς I, Ια, Ιβ, ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Τομέας I

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατέ (70%) της επιφάνειάς τους.

β) Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6).

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών δέκα (10) μέτρα.

δ) Στα κτίρια με χρήση εμπορικού καταστήματος επιτρέπεται η κατασκευή παταριού το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο συντελεστή δόμησης.

2. Τομέας Ια

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατέ (50%) της επιφάνειάς τους.

β) Συντελεστής δόμησης: ένα (1)

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (7,30).

3. Τομέας Ιβ

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατέ (40%) της επιφάνειάς τους.

β) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα.

δ) Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 17.2.1986 π.δ/τος «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης» (ΦΕΚ 65/Δ/86).

4. Τομέας II

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: ένα (1)

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα.

5. Τομέας III

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα.

6. Τομέας IV

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: ένα (1)

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα.

7. Κατ' εξαίρεση των παραπάνω οριζόμενων συντελεστών δόμησης, επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομής συνολικής επιφανείας ορόφων μέχρι 100 μ² και με αύξηση του ποσοστού κάλυψης μέχρι 90% της επιφανείας των οικοπέδων.

8. Εκτός των ανωτέρω καθοριζόμενων όρων και περιορισμών δόμησης εξακολουθούν να ισχύουν και οι καθορισθέντες ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με το από 12.11.1985 π.δ/γμα «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης (ιστορικό κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 731/Δ/85).

9. Για τις παραπάνω περιοχές δεν ισχύει η παράγρ. 5 του άρθρου 23 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.».

II. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 (παρ.Γ) του παρόντος καθορίζονται κατά τομείς IIα και IIIα ως εξής:

A. Τομείς IIα και IIIα (πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) μ².

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) εφόσον είχαν κατά την 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 π.δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ/79).

— Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

— Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) μ²

β) με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 β.δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ/68).

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1

και 2 του παρόντος, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

B. Τομέας IIIβ (αραιοδομημένο τμήμα οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν, τριακόσια (300) μ²

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου εκπαίδευσης που καθορίζεται με την παράγραφο ΓΙΙΙ του άρθρου 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

Άρθρο 4

Εάν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχει εκδοθεί νόμιμη άδεια οικοδομής της αρμοδίας αρχής εκτελείται όπως εκδόθηκε.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

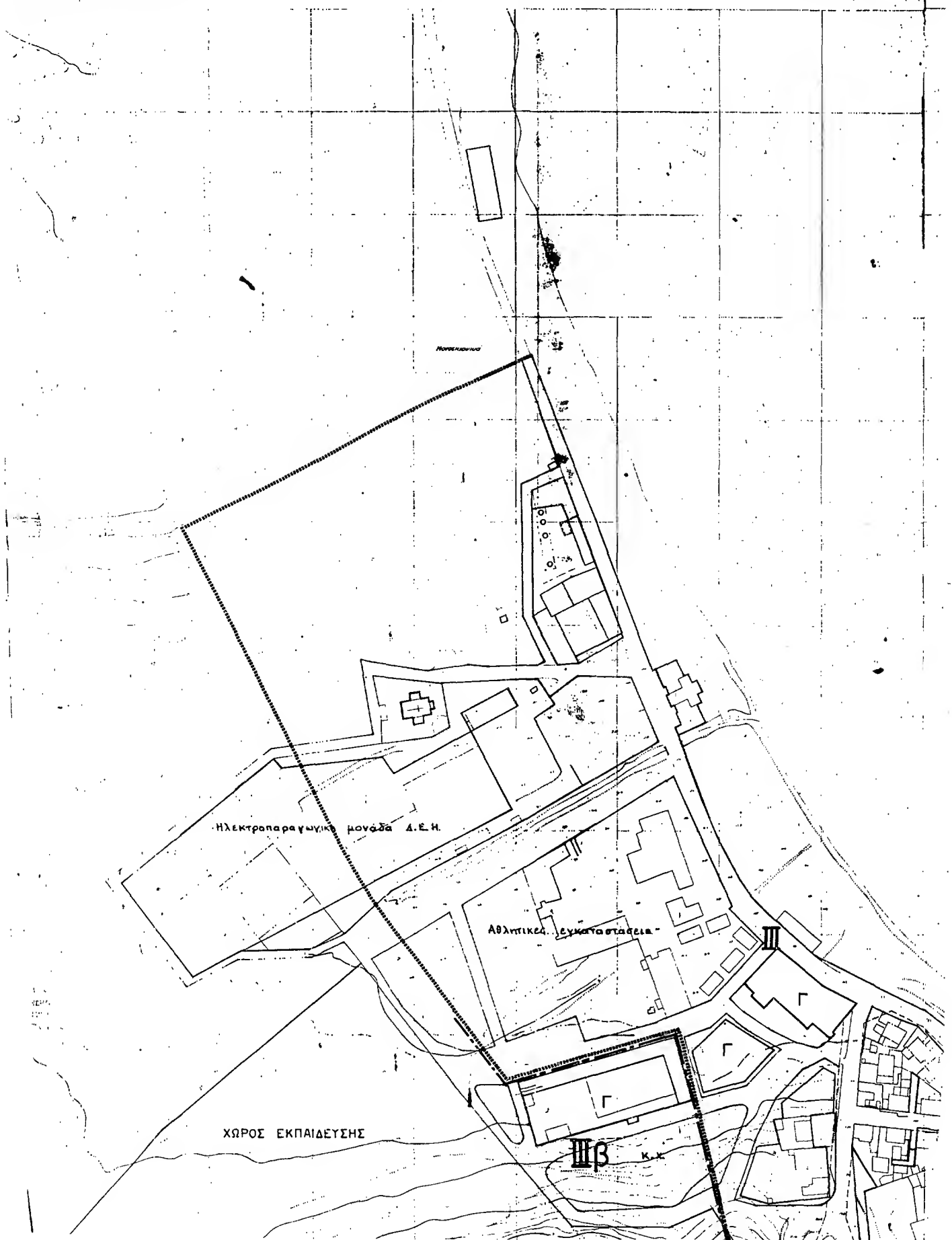
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

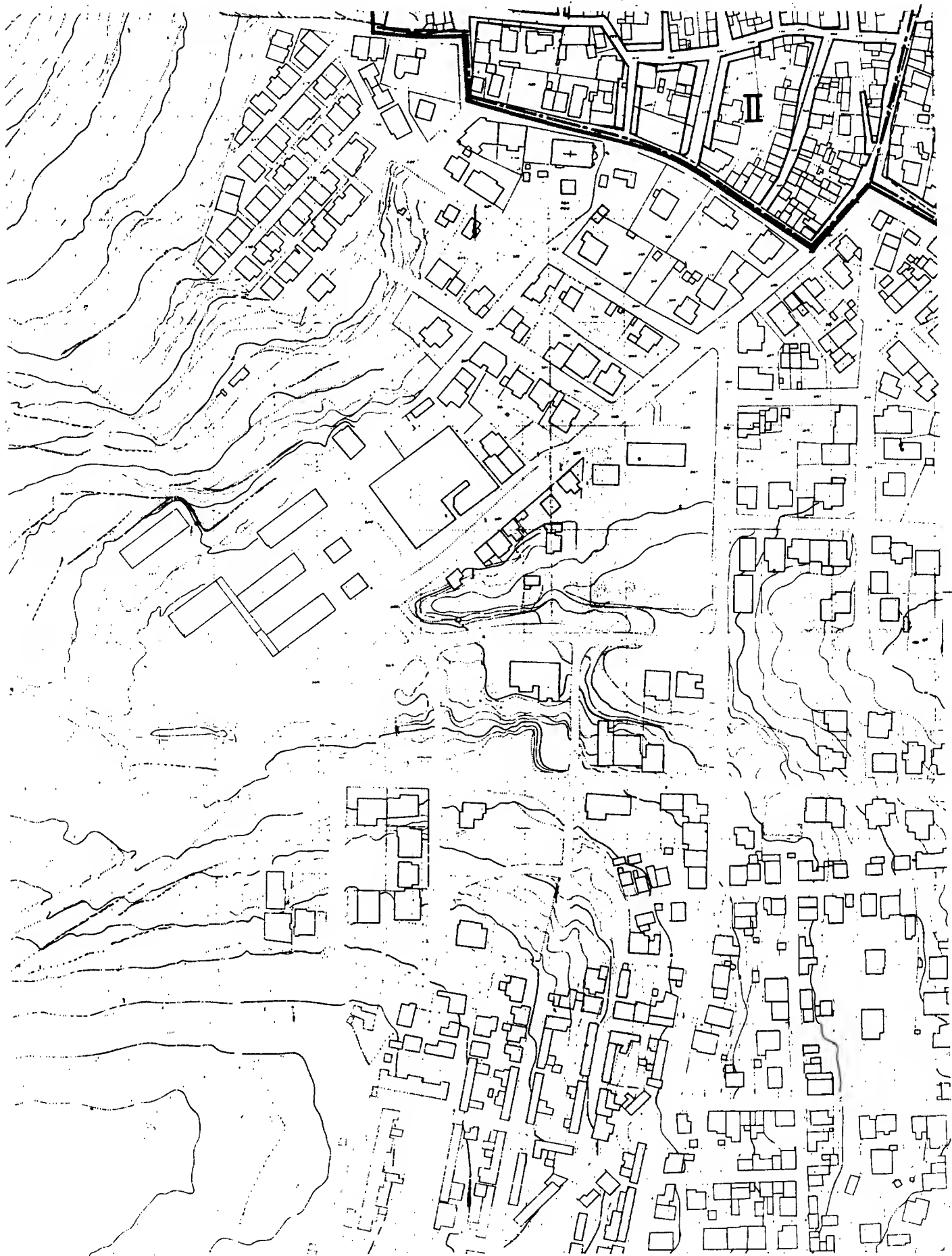
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

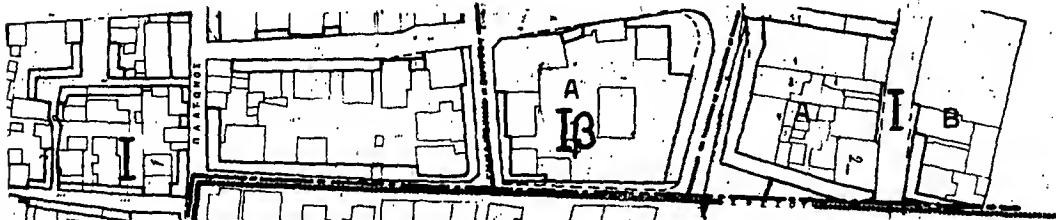
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΕΞΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΔ 01.470Υ
1/07.89 ΡΕΞΥ

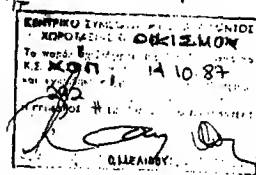




**ΥΠΕΧΩΔΕ**

Δύο Γ. παραδοσιακή οικιστική
Αναδιάρθρωση και επέκταση
Σχεδιασμός πόλης στο παραδοσιακό
πρότυπο της πόλης της ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Κλίμα 1:1000

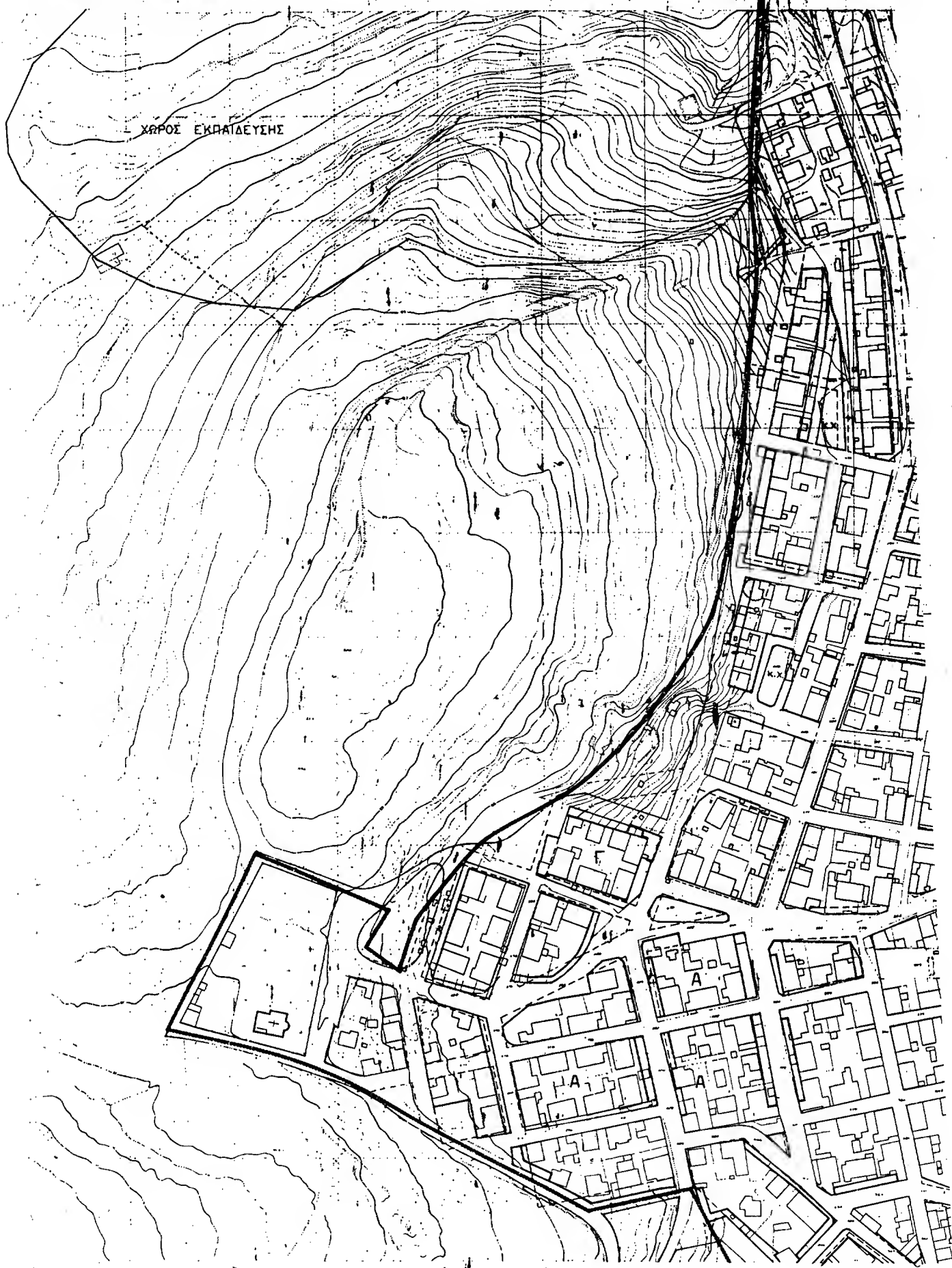


Γ. 5666/88

Αναδιάρθρωση
και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου Μυτιλήνης, στο παραδοσιακό πρότυπο αυτής, β.
εμπνευσμένη παραδοσιακή μελέτη των παραδοσιακών
ενοικίων "Καράς" από Καραγιάννη Γ. Παπαδόπουλο
Πατέρα του δήμου Μυτιλήνης (π. Πάβου)
10 Αυγούστου 1988

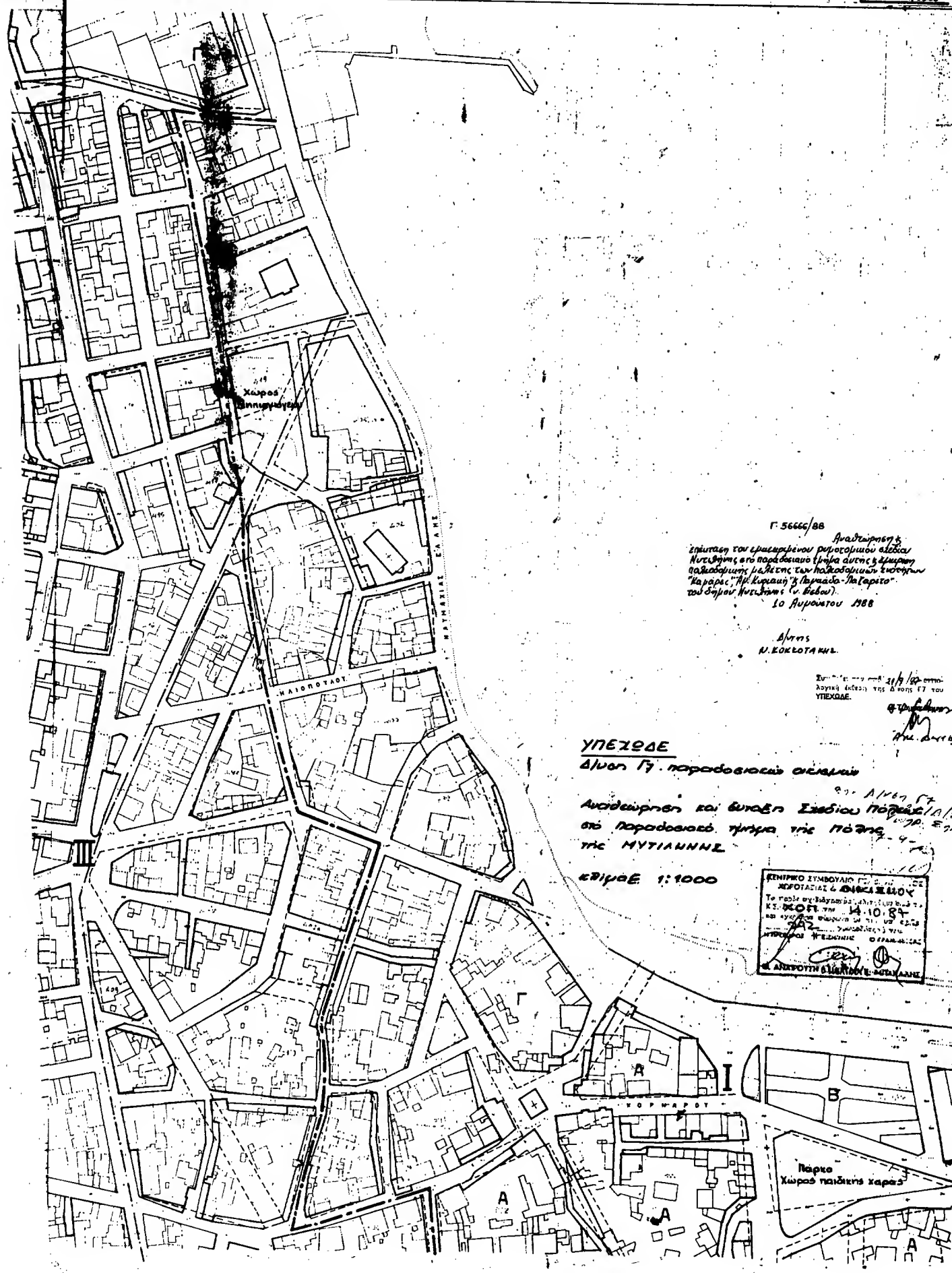
Διευτ.
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΕΞΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΥΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Α 01.47 ΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΠΕΡΙΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΔ 01.47
1/6922



Γ. 5666/88

Αντικείμενο της
σημείωσης του εργαζομένου δημοτικού αλφειού
Νικηφόρου στο παραπάνω έργο αυτής και άλλων
παλαιότερων μελέτων των παλαιότερων ενοίκων
"Καράς", "Η. Κυριακή" ή "Παράδο-Παρίσο"
του δήμου Νικηφόρου (ν. Νέου).
10 Αυγούστου 1988

Δ/ντης
Α. ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

Συντάχθηκε από τον 21/8/88
Συντάκτη της Δ/νσης ΕΤ του
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ

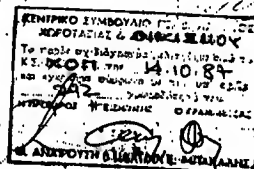
Α. ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

ΥΠΕΞΩΔΕ

Δ/νση Γ. παραδοσιακών οικισμών

Αντικείμενο και έργο Σχέδιο Παράδο-Παρίσο
στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης
της ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Κλίμακας 1:1000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΔ 01.47

1000

Γ 5666/88

Αναδωρση
επιταση του εμβαδου των οικοδομησιων του
Μυτιληνιου στο παραδοσιακο τμήμα αυτου ελπι-
ση παλαιωσινης μετρη των οικοδομησιων
ενοσητων "Κολοσσος", "Μ. Κυριακη", "Παρθενον",
Παλατιο του βασιλου Μυτιληνιου (α.μ.β.α.α.)
16 Απριλιου 1988

Δ/της
Μ. ΕΦΕΣΤΑΤΗΣ

Ευχαριστω τον αριθ. 2/4/87 απο-
κριση της Δ/σης ΓΓ του
ΥΠΕΧΩΔΕ.

Α. Κ. ΝΙΚΙΤΣ

Α. Κ. ΝΙΚΙΤΣ

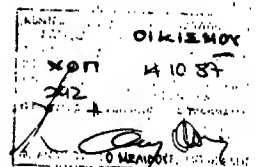
ΥΠΕΧΩΔΕ

Δ/σης ΓΓ . παραδοσιακων οικισμων

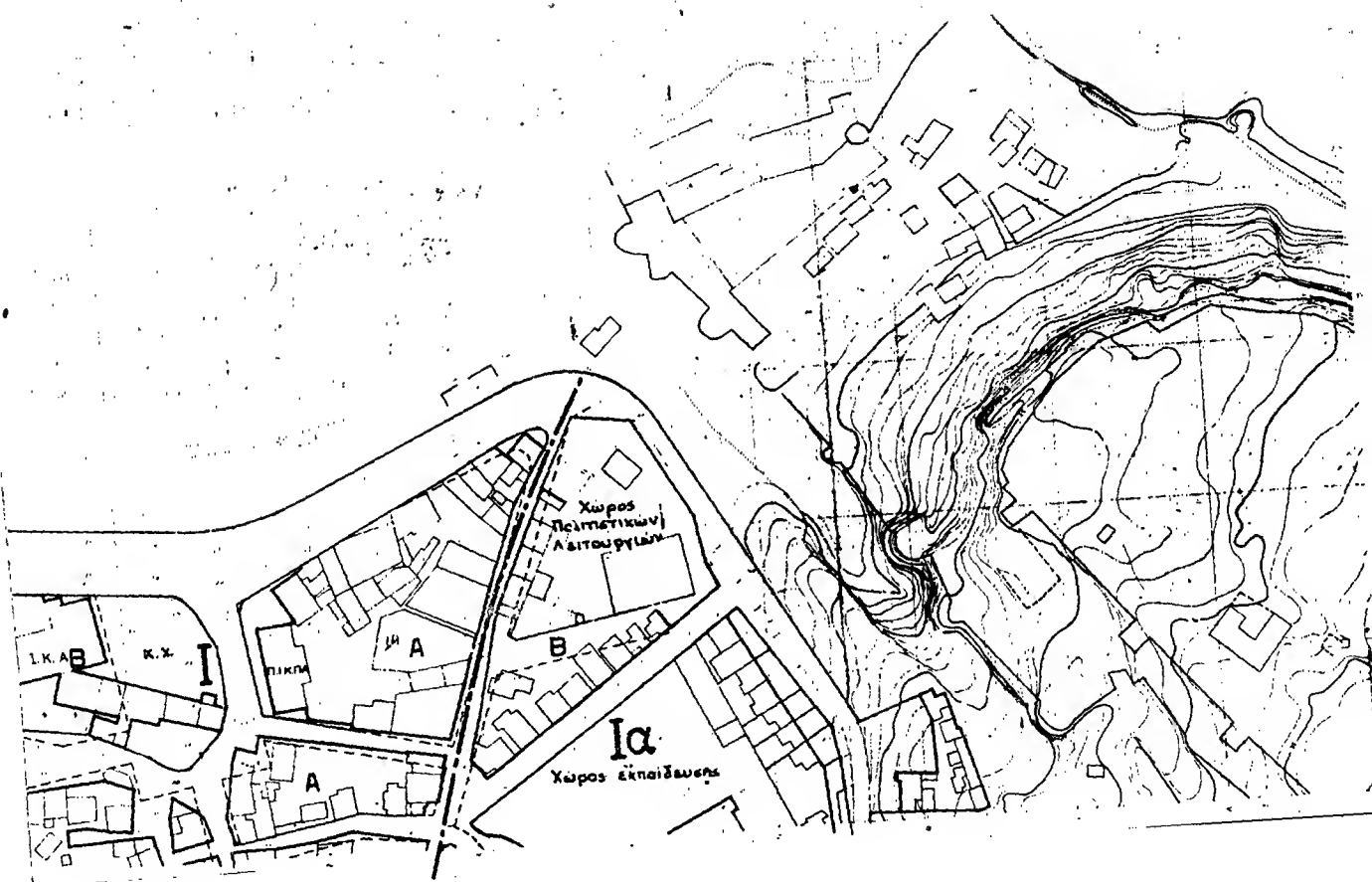
Αναδωρση και Ενωση

Επεδου Ποθως στο παραδοσιακο
τμήμα της ποθης της ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Κλίμακας 1:1000



Σημειω-
σεις

ΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΔ 01.47

Συνοδεύει της από 21/4/80-αριθμ.
λογική έκθεση της Διοχης Ε7 του
ΥΠΕΚΩΔΕ.

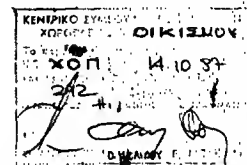
Α. Νικολαΐδης
Γ. Ν. Ν. Ν. Ν.

ΥΠΕΞΩΔΕ

Διοχης Παροδοσιακών Οικισμών

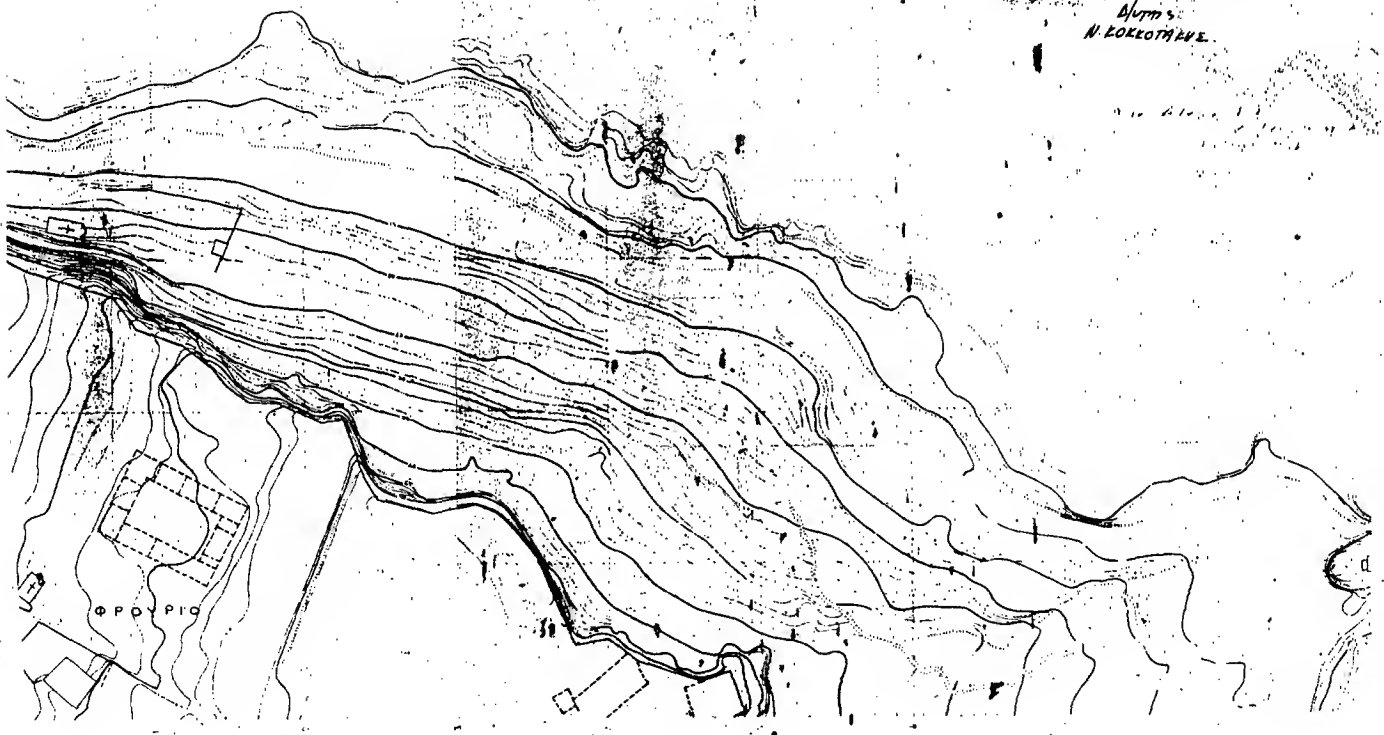
Αναθεώρηση και Έκδοση
Σχεδίου Παρτίδας στο Παροδοσιακό
Τμήμα της Παρτίδας της ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

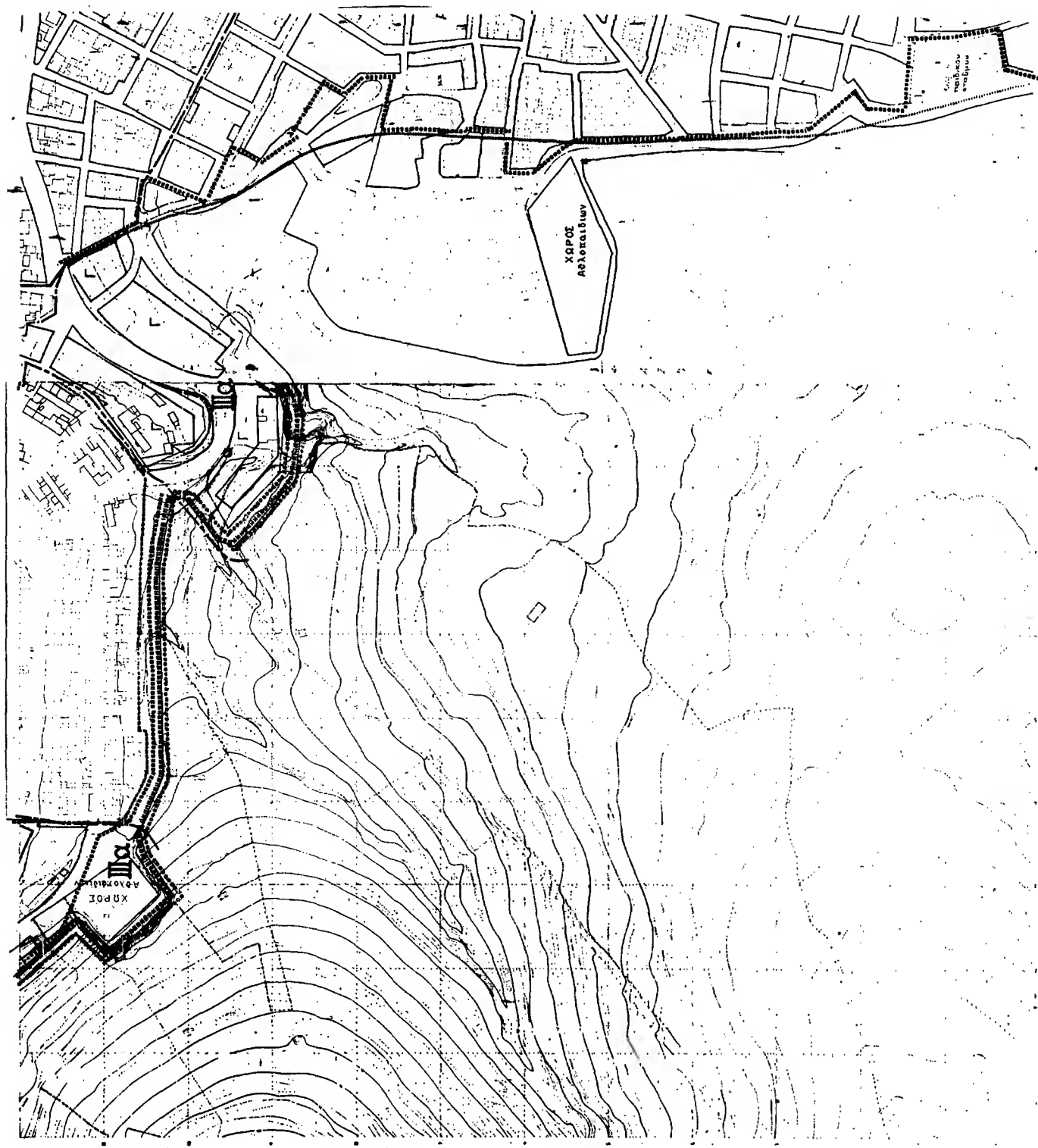
Κλίμακας 1:1000

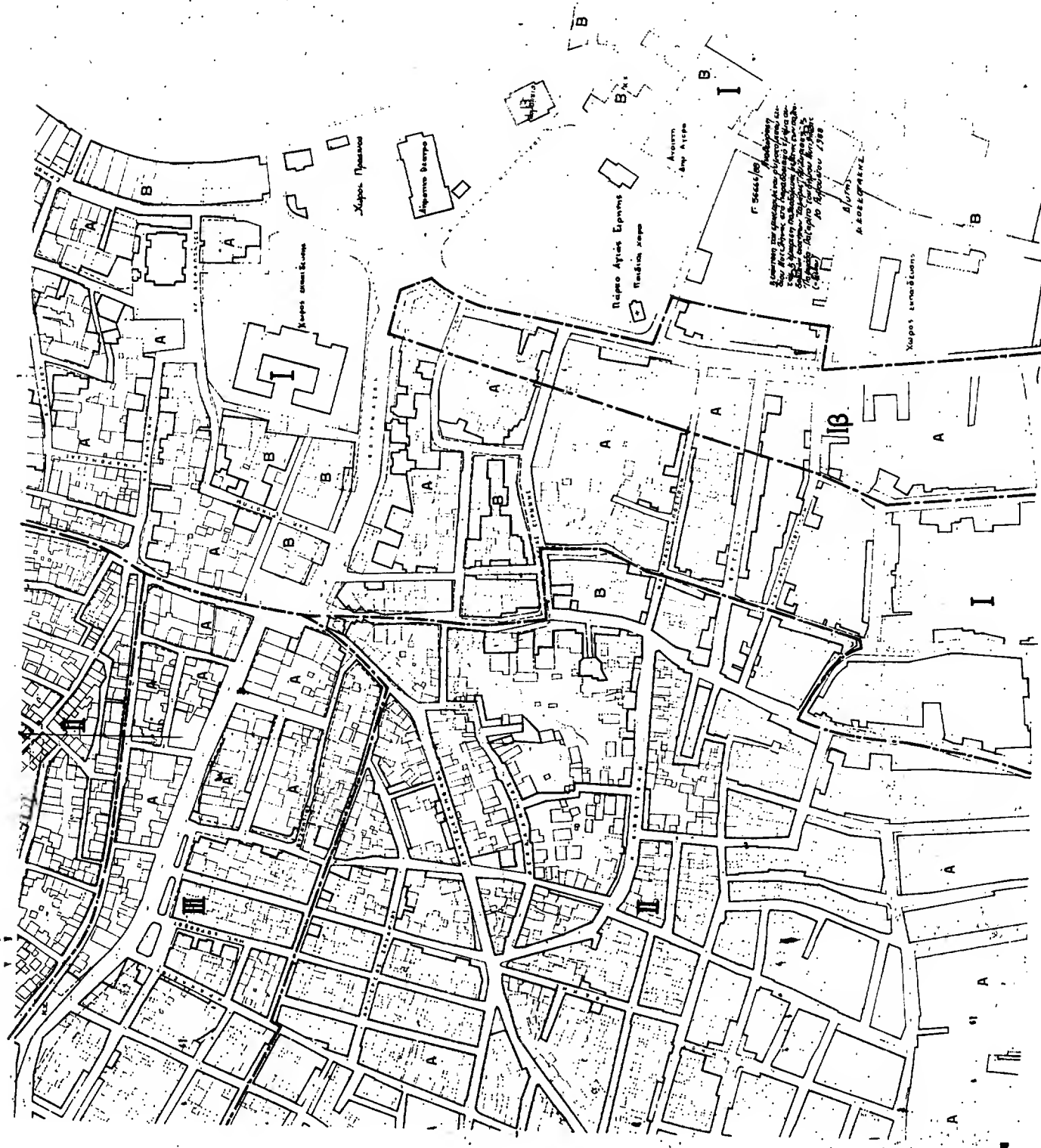


Γ 5666/80
Αναθεώρηση
βελτίωση του εμπειρμένου ρυμοτομικού
σχεδίου Μυτιλήνης στο Παροδοσιακό Τμήμα
αυτός εμπειρμένος ρυμοτομικός με βάση των
παροδοσιακών ενότητων "Εκπαρτα", "Με Καραντινί",
"Μαργαρίτα-Καλαμάρι" του δήμου Μυτιλήνης
(α. φ. 600). 10 Απριλίου 1980

Διπλ. Σ.
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

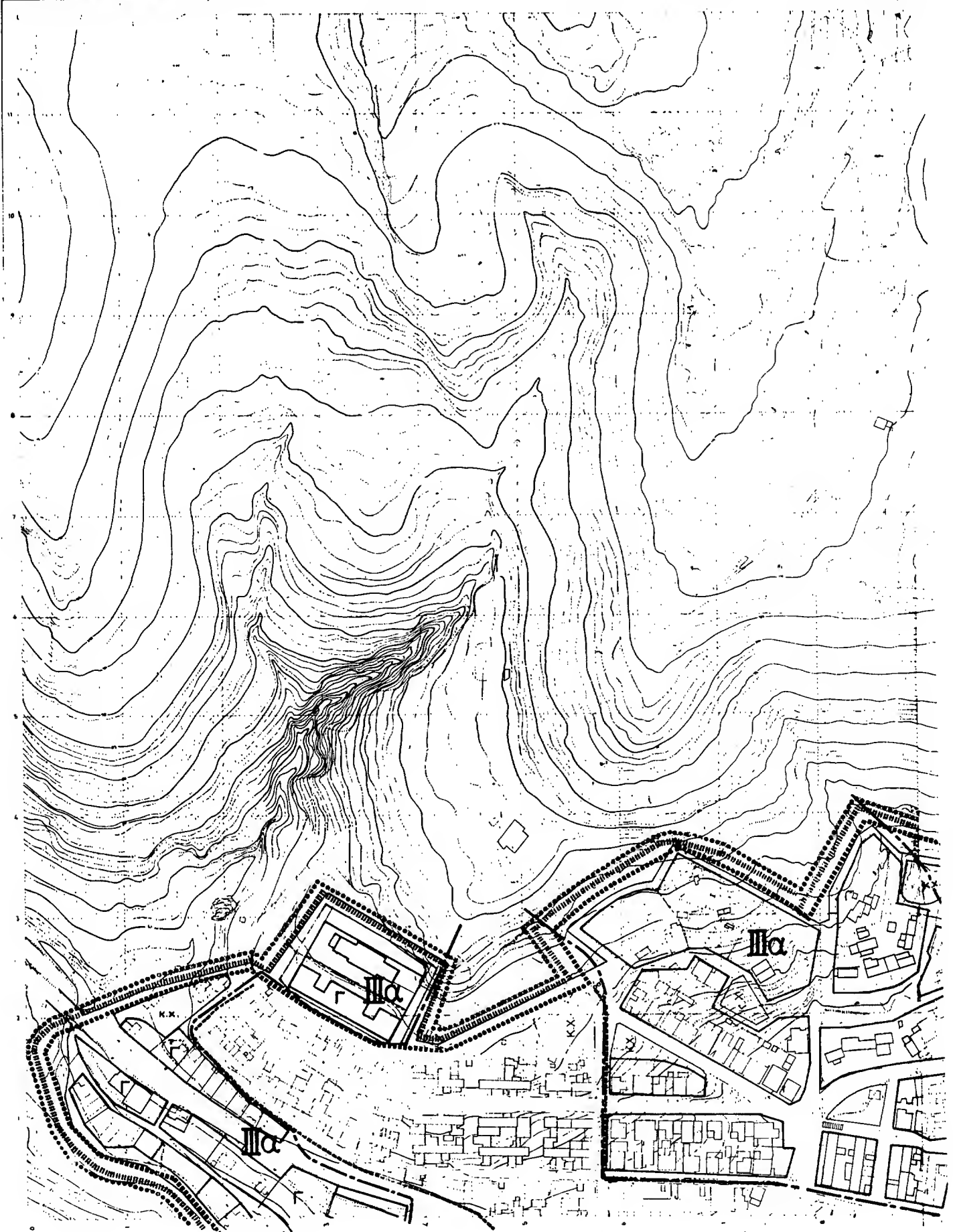






ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ

ΑΔ 01.4
170504



ΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟΝ ΕΡΓΟΝ
ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.

ΑΔ 01.47
1/0804

